



## Tualatin Hills Park & Recreation District Acta de la Reunión Ordinaria del Consejo de Administración

El martes 11 de octubre de 2016 se realizó una Reunión Ordinaria de la Junta de Directores del Distrito de Parques y Recreación de Tualatin Hills en el Complejo Recreativo HMT, Centro de Entrenamiento de Dryland, 15707 SW Walker Road, Beaverton, Oregon. Sesión Ejecutiva 6 pm; Reunión Ordinaria 7 pm

Presentes:

Jerry Jones Jr.	Presidente/Director
Ali Kavianian	Secretario/Director
Bob Scott	Secretario Temporal/Director
John Griffiths	Director
Larry Pelatt	Director
Doug Menke	Gerente General

### **Punto 1 del orden del día - Sesión Ejecutiva (A)Personal (B)Tierra**

El presidente Jerry Jones Jr. llamó a la sesión ejecutiva para ordenar los siguientes propósitos:

- Considerar el empleo de un funcionario público, empleado, miembro del personal o agente individual, y
- Realizar deliberaciones con personas designadas por el órgano rector para negociar transacciones inmobiliarias.

La sesión ejecutiva se lleva a cabo de acuerdo con ORS 192.660 (2) (a) y (e), lo que permite que el consejo se reúna en sesión ejecutiva para discutir las cuestiones mencionadas.

El Presidente Jones señaló que los representantes de los medios de comunicación y personal designado pueden asistir a la sesión ejecutiva. Los representantes de los medios de comunicación fueron específicamente dirigidos a no revelar la información discutida durante la sesión ejecutiva. Ninguna acción final o decisión final podrá ser tomada en sesión ejecutiva. Al final de la sesión ejecutiva, la junta regresó a la sesión abierta y dio la bienvenida a la audiencia en la sala.

### **Punto 2 del Orden del Día - Convocatoria**

La Reunión Ordinaria de la Junta Directiva del Tualatin Hills Park & Recreation Distrit fue convocada por Jerry Jones Jr. el día martes 11 de octubre de 2016 a las 7:30 pm.

### **Punto 3 del orden del día - Acción resultante de la sesión ejecutiva**

**Bob Scott propuso que la junta directiva autorice al personal a adquirir una propiedad en el cuadrante suroeste del distrito por el valor de tasación, utilizando fondos de recursos naturales de bonos, sujetos a la revisión de debida diligencia estándar y a la aprobación del gerente general. Larry Pelatt apoyó la moción. La convocatoria se realizó de la siguiente manera:**

<b>Ali Kavianian</b>	<b>Si</b>
<b>John Griffiths</b>	<b>Si</b>

Bob Scott Si  
Larry Pelatt Si  
Jerry Jones Jr. Si

La moción fue aprobada UNANIMAMENTE.

Ali Kavianian propuso que la junta directiva autorice al personal a adquirir una propiedad en el cuadrante suroeste del distrito por el valor de tasación, utilizando fondos de cargo de desarrollo de sistemas, sujetos a la revisión de debida diligencia estándar y a la aprobación del gerente general. Larry Pelatt apoyó la moción. La convocatoria se realizó de la siguiente manera:

John Griffiths Si  
Bob Scott Si  
Larry Pelatt Si  
Ali Kavianian Si  
Jerry Jones Jr. Si

La moción fue aprobada UNANIMAMENTE.

Bob Scott propuso que la junta directiva autorice al personal a adquirir una propiedad en el cuadrante noroeste del distrito por el valor de tasación, utilizando fondos de cargo de desarrollo de sistemas, sujetos a la revisión de debida diligencia estándar y a la aprobación del gerente general. Larry Pelatt apoyó la moción. La convocatoria se realizó de la siguiente manera:

Ali Kavianian Si  
John Griffiths Si  
Larry Pelatt Si  
Bob Scott Si  
Jerry Jones Jr. Si

La moción fue aprobada UNANIMAMENTE.

#### **Punto 4 del orden del día – Presentaciones**

##### **A. Asociación de Gestión de Riesgo Público del Capítulo de Oregon (OR-PRIMA) Premio Anual de Gestión de Riesgo**

Mark Hokkanen, Gerente de Riesgos y Contratos, presentó a Bryan Aalberg, Analista de Riesgo para el Condado de Washington y miembro del directorio de OR-PRIMA, para presentar el THPRD con el Premio Anual de Logro en Riesgo de 2016 por completar el prestigioso Programa de Reconocimiento de Logros (SHARP) a principios de este año.

Bryan señaló que el Premio al Logro en Gestión del Riesgo se presenta anualmente a una entidad pública local en Oregon en reconocimiento a un logro sobresaliente en la gestión de riesgos y que este año THPRD ha sido honrado por la exitosa terminación del programa SHARP. Señaló también que THPRD es el primer parque y agencia de recreación en el país que ha completado el programa SHARP y la agencia multi-sitio más grande del estado. Comentó que graduarse del programa SHARP es un proceso difícil y bastante logrado, para lo cual el directorio de OR-PRIMA votó unánimemente para reconocer THPRD por estos esfuerzos.

- ✓ El Presidente Jones felicitó al personal del distrito por sus esfuerzos, señalando que la junta está orgullosa del programa SHARP del distrito.

##### **B. City of Beaverton Public Safety Ballot Measure**

Bob Wayt, director de Comunicaciones y Enlace, presentó a Jim McCreight, presidente del Comité Asesor de Seguridad Pública de Beaverton, para hacer una presentación sobre la medida de bonos por \$35 millones que la Ciudad de Beaverton ha colocado en la boleta de

noviembre de 2016 para financiar una nueva instalación de seguridad pública para el departamento de policía y el centro de operaciones de emergencia.

Jim proporcionó una visión general de la instalación que se financiaría a través de la medida de bonos de seguridad pública y cómo se evaluó la necesidad de tal medida, señalando que el edificio actual del Departamento de Policía de Beaverton se ha considerado inseguro durante un evento sísmico. Señaló que si hubiera un desastre mayor en el área, sería necesario que el cuartel general de la policía y el personal de operaciones de emergencia pudieran responder a las necesidades de los ciudadanos. Además, señaló que la aprobación de la medida de bonos no daría lugar a ningún aumento de impuestos debido a la expiración de la medida de bonos de la biblioteca.

El Presidente Jones señaló que la campaña le envió un proyecto de resolución solicitando el respaldo expresado por la junta de la medida de bonos, una copia de la cual ha sido inscrita en el registro. Abrió la discusión de la junta sobre si la junta apoya la aprobación de tal resolución. Señaló que THPRD tiene múltiples sitios que serían usados para propósitos de refugio y protección de la comunidad en caso de un evento catastrófico, durante el cual una instalación policial operativa sería beneficiosa para el papel del distrito durante tal evento.

Ali Kavianian señaló que ha visitado la instalación policial actual y que además de las preocupaciones de seguridad durante un evento sísmico, la instalación no cumple con las normas federales actuales en cuanto a la separación de los sospechosos de la población en general, el almacenamiento de pruebas y el espacio de trabajo para oficiales no es adecuado para las necesidades de privacidad o productividad. Él está en apoyo de la medida de bonos y la resolución.

John Griffiths preguntó si la nueva instalación sería lo suficientemente grande para acomodar las operaciones de otras agencias en un evento catastrófico.

- ✓ Jim respondió que puede haber una pequeña cantidad de espacio disponible para otras operaciones dentro del edificio, pero se tuvo que considerar la contención de costos para que no haya mucho espacio extra. Por ejemplo, el deseo inicial era incluir espacio para las nuevas instalaciones de la corte también, pero eso fue cortado de la propuesta debido al costo.

Bob Scott expresó su apoyo a la medida de bonos y la resolución.

Larry Pelatt señaló que el Consejo de Administración del THPRD tradicionalmente no ha tomado esa acción en el pasado en apoyo de las medidas de votación y se pregunta si es prudente comenzar a hacerlo ahora, aunque apoya personalmente la medida de bonos.

El presidente Jones abrió la palabra para una moción.

**Ali Kavianian propuso que la junta directiva aceptara la Resolución del Tualatin Hills Park and Rec District que apoyaba el paso de la Medida de Bonos de la Ciudad de Beaverton para un Centro de Seguridad Pública resistente a los terremotos. Bob Scott apoyó la moción. La convocatoria se realizó de la siguiente manera:**

<b>John Griffiths</b>	<b>Si</b>
<b>Larry Pelatt</b>	<b>No</b>
<b>Bob Scott</b>	<b>Si</b>
<b>Ali Kavianian</b>	<b>Si</b>

**Jerry Jones Jr. Si**  
**La moción fue APROBADA por el voto de la MAYORÍA.**

**Punto 5 del orden del día - Tiempo de la audiencia**

No hubo testimonio durante el tiempo de la audiencia.

**Punto 6 del Orden del Día - Horario del Consejo**

**A. Actualización del enlace del Comité Asesor**

Ali Kavarianian felicitó al personal del Manual de Normas de Centros de Recreación que fue discutido en la reunión del Comité Asesor de Programas y Eventos y que fue presentado recientemente por el personal del distrito en la conferencia anual de la Asociación Nacional de Recreación y Parques.

El Presidente Jones informó sobre el Comité Asesor de Parques e Instalaciones, señalando que el comité participa activamente en viajes/visitas de campo. Él está emocionado de ver a estos voluntarios tan entusiastamente comprometidos.

**Punto 8 del orden del día - Asuntos pendientes (tomados fuera de servicio)**

**B. Plan Maestro del Parque Cedar Hills**

Steve Gulgren, superintendente de Diseño y Desarrollo, proporcionó un breve resumen del memorándum incluido en el paquete de información de la junta directiva, señalando que Cedar Hills Park es un proyecto de reconstrucción de parques comunitarios financiado a través de la Medida de Bonos de 2008 del distrito. El personal está solicitando la aprobación del plan maestro para proceder con el diseño detallado, documentos de construcción y permisos para el proyecto. Steve resumió la primera presentación del Plan Maestro del Parque Cedar Hills a la junta que ocurrió el 16 de agosto de 2016, señalando que como parque comunitario, el Parque Cedar Hills sirve una función más distrital que un parque de vecindario. Steve presentó a Matt Kilmartin, planificador del parque, ya Jim Sandlin con MacKay + Sposito, el consultor del proyecto, para proporcionar comentarios adicionales y contestar cualquier pregunta que el consejo pueda tener.

Matt describió el proceso de divulgación pública utilizado en el desarrollo del plan maestro, que incluyó un alcance público significativo y el compromiso de la agencia. El personal cree que el plan maestro que se presenta esta noche es sensible al lugar y al vecindario circundante, al mismo tiempo que proporciona los elementos del programa indicados en la literatura de medidas de bonos que mejor responde a las necesidades de la comunidad, Beaverton School District (BSD) y THPRD. Proporcionó una breve visión general del plan de transporte compartido acordado por THPRD y BSD para una unidad de acceso a través del parque que se conecta con la Escuela Primaria William Walker adyacente, que era una condición del acuerdo intergubernamental de THPRD con BSD como parte de una anterior 1.6- Acre tierra compra para el parque. Señaló que muchas concesiones se hicieron a través del proceso de planificación maestra para abordar la retroalimentación de la comunidad que THPRD minimiza el impacto de los árboles en el sitio. El personal se ha comprometido a encontrar el mejor equilibrio entre proporcionar los servicios recreativos necesarios y minimizar el impacto en el medio ambiente. Matt señaló que el personal del distrito está buscando la aprobación del consejo de la alternativa de plan maestro preferida que incluye un buffer de vegetación paralelo al jardín comunitario y se ofrece para responder cualquier pregunta que el consejo pueda tener.

El Presidente Jones preguntó cuántas versiones del plan maestro fueron revisadas y modificadas antes de solicitar la aprobación del consejo.

- ✓ Matt respondió que dos conceptos de plan maestro se desarrollaron en 2014, seguido por un plan maestro preferido en junio de 2016, junto con una serie de esquemas de

diseño diferentes. El plan maestro que se presenta esta noche es la cuarta iteración del plan maestro formal.

John Griffiths preguntó si los residentes tendrían acceso al equipo de juego ubicado en la Escuela Primaria William Walker.

- ✓ El Gerente General Doug Menke confirmó que el acceso público en general sería permitido fuera del horario escolar.

John preguntó si habrá un acuerdo de estacionamiento compartido entre los distritos para ambos sitios.

- ✓ Steve lo confirmó.

John preguntó si los deportes diferentes se podrían jugar en el campo atlético simultáneamente.

- ✓ Matt respondió que la práctica permite más flexibilidad que los juegos. Para los eventos de juego, el campo podría acomodar un campo de fútbol de tamaño completo con un mínimo de runouts final, un campo de fútbol de tamaño completo U14 con full outsouts, o un campo de béisbol de tamaño completo.
- ✓ Doug agregó, dependiendo de la categoría de edad, dos o más campos de fútbol juvenil podrían ser acomodados para los juegos.

El presidente Jones abrió la sala para el testimonio público.

Bill Kanable, 8130 SW Sorrento Road, Beaverton, está ante la junta directiva esta tarde en apoyo del plan maestro de Cedar Hills Park. Aunque está decepcionado al ver que el plan maestro presentado tiene un tamaño de campo reducido en comparación con las iteraciones anteriores, cree que representa una adaptación razonable. Como entrenador y coordinador de fútbol, es difícil encontrar suficientes instalaciones para servir a la cantidad de jóvenes interesados en el programa. Él está contento de tener un campo adicional disponible, señalando que será especialmente útil para acomodar el juego de práctica. Además, el campo cumplirá con las obligaciones establecidas por THPRD en el cumplimiento de la Medida de Bonos de 2008. Los otros servicios propuestos, como el jardín comunitario y la plataforma de salpicadero, también serán de valor para la comunidad en su conjunto. Por último, comentó que aunque algunos residentes pueden ser opuestos al plan maestro según lo propuesto, cree que una vez que el proyecto esté terminado será visto como una gema dentro de las ofertas de THPRD.

Nicholas Nelson, 2645 SW 121st Place, Beaverton, está ante la junta directiva esta tarde en oposición al plan maestro de Cedar Hills Park presentado. Como vecino del parque, le preocupa la cantidad de tráfico que se llevará a través del sitio. Señaló que el actual plan maestro coloca una carretera muy concurrida en el medio del parque que aumentaría el ruido del tráfico para los vecinos circundantes, así como el impacto de una arboleda significativa mediante la eliminación de 100 árboles. Además, el proyecto ya supera los 3 millones de dólares. Él cree que muchos de sus vecinos se sienten de manera similar y ha organizado una petición contra la inclusión de la carretera, que 220 residentes han firmado. Comentó que la comunidad espera espacios verdes en sus parques y que el plan maestro propuesto tiene menos del 50% de espacios verdes, sustituidos en su lugar por un campo de césped sintético, estacionamientos y una carretera. Por último, hay importantes problemas de drenaje en el sitio, lo que puede contribuir a las inundaciones en la zona. Él pidió que la junta directiva rechace el plan maestro del parque de Cedar Hills antes de ellos esta tarde.

Shelli Kime, 9530 SW Taylor Street, Portland, está ante la junta directiva esta tarde en apoyo del plan maestro de Cedar Hills Park. Ella trabaja para un programa de fútbol juvenil sin fines de lucro, y aunque es sensible a las preocupaciones del vecindario con respecto a los cambios en el parque, apoya el proyecto, ya que proporcionará servicios valiosos para un área cada vez más densa. Ella tiene la esperanza de que una vez que el proyecto esté terminado, que los

vecinos que actualmente se opongan acabarán disfrutando del sitio y las oportunidades recreativas disponibles. Señaló que a medida que el área de Beaverton se vuelve más densamente poblada y los niños tienen cantidades crecientes de tiempo de pantalla, proyectos como este se vuelven aún más críticos. Ella está particularmente emocionada de ver un campo atlético incluido en el plan ya que el programa de fútbol en el que está involucrada está cerca de limitar a los participantes, ya que son incapaces de dar cabida al creciente interés. Ella animó a la junta de directores a adoptar el plan maestro del parque de Cedar Hills antes de ellos esta tarde.

Mick Byrnes, 15145 NW Blaze Terrace, Beaverton, está ante la junta directiva esta tarde en apoyo del plan maestro de Cedar Hills Park. Él observó que él vive al lado del complejo de la reconstrucción de HMT y goza el tener de una facilidad tan grande tan cerca de él. Él ha vivido allí el tiempo suficiente para ver muchos cambios suceden en el complejo y aunque a veces ha sido impactado, los aspectos positivos han superado los negativos. Él no cree que el aumento en el tráfico a Cedar Hills Park será tan malo como algunos están pensando, especialmente porque el tráfico escolar ya existe. A través de su servicio en la junta directiva de la Little League de Cedar Mill, así como en el Sunset Youth Football y como entrenador de múltiples deportes, está muy consciente de la necesidad de instalaciones deportivas adicionales en la zona. Tener una nueva facilidad de césped sintético de uso múltiple disponible sería un gran beneficio para estos programas al aumentar la cantidad de tiempo de uso del campo, disminuir los costos de mantenimiento y mantener a los participantes fuera de los campos fangosos. Mientras que el nuevo campo atlético será un beneficio para la comunidad deportiva, THPRD también hizo un buen trabajo en mantener el sitio como parecido a un parque como sea posible. Alentó a la junta directiva a adoptar el plan maestro de Cedar Hills Park ante ellos esta noche.

Kemp Shuey, 3080 SW 119th Avenue, Beaverton, está ante la junta directiva esta noche como presidente del Club de Maestros y Padres de William Walker (PTC). Afirmó que el PTC de William Walker está en apoyo del actual plan maestro para la reurbanización de Cedar Hills Park. El plan actual, que refleja dos años de profundo aporte del público, está en línea con la misión del THPRD y el PTC aprecia el trabajo realizado por el personal en escuchar a la comunidad y colaborar con agencias asociadas para presentar un plan que mejor cumpla las prioridades de estas partes interesadas. La combinación del proyecto del Parque Cedar Hills y la reconstrucción de la Escuela Primaria William Walker será muy impactante para los estudiantes allí. Señaló que William Walker disfruta de una fantástica comunidad con un grupo comprometido de padres, profesores y administración y que la escuela cuenta con una de las poblaciones estudiantiles más diversas en el distrito escolar. Esta es una gran fortaleza, pero también un desafío en que hay una alta proporción de estudiantes de comunidades tradicionalmente desatendidas. La combinación de los dos proyectos tendrá un impacto tremendamente positivo en los estudiantes y familias de William Walker, especialmente la creación del patio de recreo compartido y el largo tiempo necesario acceso al espacio verde. Actualmente, los estudiantes de William Walker no tienen acceso a espacios verdes dedicados al juego, una característica que se considera estándar para las escuelas primarias. El nuevo punto de acceso a la escuela también será significativo y mejorará la seguridad de los estudiantes. El PTC de William Walker anima fuertemente a la junta de directores a adoptar el plan maestro de Cedar Hills Park antes de ellos esta tarde.

Jen Holloway Smith, 12525 SW Foothill Drive, Portland, está ante la junta directiva esta tarde en apoyo del plan maestro de Cedar Hills Park. Ella es uno de los miembros de la comunidad que creó una petición instando a THPRD a seguir adelante con la reurbanización de Cedar Hills Park. Al reunir firmas, estima que el 97% de las personas con las que habló fueron positivas sobre el proyecto del parque y entusiasmadas por su terminación. Ella estuvo de acuerdo con el testimonio previo de que el parque será especialmente valioso para los niños en el área que

actualmente no tienen muchas otras oportunidades recreativas. Comentó que los votantes que aprobaron la Medida de Bonos de 2008 esperan ansiosamente estas mejoras y alentaron a la junta directiva a adoptar el plan maestro de Cedar Hills Park ante ellos esta noche.

Evelyn Brzezinski, 11795 SW Lynnfield Lane, Portland, está ante la junta directiva esta tarde en apoyo del plan maestro de Cedar Hills Park. Ella felicitó al personal por escuchar las preocupaciones del vecindario con respecto a la posibilidad de un peligroso tránsito que podría surgir si se desarrollara una carretera conectando Lynnfield Lane con Cedar Hills Boulevard. También elogió al personal por trabajar en colaboración con BSD para desarrollar un plan integrado para el parque y la reconstrucción de la Escuela Primaria William Walker. Aunque está de acuerdo con el sentimiento del vecindario de que la intersección en Lynnfield y Walker Roads necesita ser mejorada, ella no cree que esto debería ser responsabilidad de THPRD o BSD ya que la unidad de acceso propuesta a través del parque debería disminuir el tráfico experimentado por esa intersección. En cambio, pide a la vecindad que se involucre más activamente con el Condado de Washington al animarlos a priorizar la reconstrucción de esa intersección. Por último, se ha enterado de que el acceso a través del parque tendría bolardos que prohíben el tráfico cortado, pero que esos bolardos pueden ser removidos para eventos especiales. Solicitó información adicional con respecto a lo que calificaría como un evento especial y con qué frecuencia se espera que las barreras sean inhabilitadas. Con esa advertencia, ella animó a la junta de directores a adoptar el plan maestro de Cedar Hills Park ante ellos esta noche.

Earl y Dorothy Ellis, 396 SW Frenwood Way, Beaverton, están ante la junta directiva esta tarde en oposición al plan maestro de Cedar Hills Park tal como fue presentado. Ellos notaron que en lugar de usar la propiedad de la calle ubicada en Lynnfield Lane, al lado de la Escuela Primaria William Walker, THPRD está eligiendo remover 100 árboles viejos para una carretera a través del parque. Instaron a la Junta a revisar el plan maestro para retener los árboles, señalando que la declaración de misión del THPRD incluye una disposición para proteger las áreas naturales. Afirmaron que existen otros caminos para el acceso que no afectarían la arboleda, señalando que la remoción de los árboles se quita a toda la comunidad para servir a un segmento pequeño de la población a través de los deportes juveniles, que cuenta ya con otras instalaciones similares disponible. Por último, comentaron que cuanto más estacionamiento se proporcione, más delito se atraerá al sitio.

Phil Schwyhart, 12720 SW Havencrest Street, Portland, está ante la junta directiva esta noche como miembro del consejo de la Portland Bocce League. Pidió que se considerara la posibilidad de modificar el actual plan maestro con el fin de incluir una cancha de bocce adicional y de hacer que las canchas clasificaran a la competencia. Señaló que con el fin de celebrar torneos en el sitio, cuatro canchas de bochas se necesitan construir a los estándares apropiados.

John Griffiths pidió información adicional sobre el número de árboles para el sitio actualmente y después de la implementación del plan maestro preferido.

- ✓ Matt describió la composición de la arboleda, observando que está compuesto predominantemente de abetos con una mezcla de otros árboles del paisaje. La arboleda es de aproximadamente 245 árboles y representa alrededor del 93% de los árboles en el sitio. A lo largo de la evolución del diseño del plan maestro, el impacto en los árboles se ha reducido de 107 a 124 del total de árboles en el sitio a 94 árboles totales, de los cuales 64 en el bosque.

John preguntó si THPRD sería necesario para replantar árboles en el sitio.

- ✓ Matt señaló que, por código de ciudad, THPRD requeriría plantar árboles de la calle a lo largo de las fachadas para Cedar Hills Boulevard y Walker Road, así como a lo largo de

los estacionamientos y la unidad de acceso. También habrá árboles de cribado plantados alrededor del perímetro del parque. Sobre la base del requisito de código, se estima que 162 árboles serían replantados y hay oportunidades adicionales para plantar árboles de paisaje.

John preguntó cómo el tráfico tendría acceso a la Escuela Primaria William Walker si THPRD no instalara la unidad de acceso a través de Cedar Hills Park.

✓ Matt respondió que el acceso actual a la escuela es de Walker Road a Lynnfield Lane.

John preguntó si se espera que la población estudiantil se expanda una vez que la escuela sea reconstruida.

✓ Steve confirmó que la población estudiantil se espera que crezca en más de 100 estudiantes.

John comentó que Lynnfield Lane tendría una descarga considerable de tráfico como resultado de la carretera de acceso. Pidió confirmación de que la vía de acceso era una condición del acuerdo con BSD para vender la tierra adicional a THPRD.

✓ Steve lo confirmó.

John concluyó que el BSD es el conductor de la carretera de acceso a través de Cedar Hills Park.

Larry Pelatt preguntó qué agencia determinaría cuándo remover los bolardos de seguridad que bloquean el potencial de tráfico continuo desde Lynnfield Lane hasta Cedar Hills Boulevard.

✓ Steve respondió que la eliminación de los bolardos para fines distintos de las emergencias sería determinada por BSD como los bolardos están en su propiedad. Esta cuestión se ha planteado en las reuniones de barrio y BSD es consciente de la necesidad de aclarar los criterios para la eliminación de los bolardos.

✓ Keith Hobson, director de Business & Facilities, agregó que puede haber una oportunidad para que THPRD solicite la remoción de los bolardos para eventos especiales, pero el permiso debería ser otorgado por BSD. La remoción de los bolardos no sería una función ordinaria, ya que habrá acceso peatonal entre la escuela y los estacionamientos del parque, por lo que es difícil concebir una razón para la remoción de los bolardos distintos del acceso de vehículos de emergencia.

Larry hizo referencia a la arboleda en el sitio y recordó haber visto numerosos miembros caídos después de una reciente tormenta de viento, lo que indica que algunos de los árboles pueden no ser saludables. Además, el número de árboles eliminados será reemplazado. Preguntó si las canchas de bocce podían ser movidas para impactar menos árboles significativos, pero no de una manera que sería significativamente más costosa, requeriría una reconfiguración del plan maestro mayor o sería un perjuicio para las canchas de bocce.

✓ Steve señaló que la ubicación de bocce podría ser reconsiderada para la zona de espacio abierto cerca de los jardines comunitarios.

✓ Matt añadió que una de las razones por las que las canchas de bocce están situadas en la ubicación señalada dentro del plan maestro preferido es que es una parte naturalmente más delgada de la arboleda. El personal anticipa la eliminación de hasta cuatro árboles más pequeños, colocando las pistas de bocce allí.

El Presidente Jones comentó que está contento de ver que las canchas de voleibol de arena han sido retenidos a través de este proceso, señalando que no hay muchas otras canchas en THPRD. Él preguntó qué deportes se están considerando para la cancha deportiva cerca de Cedar Hills Boulevard.

✓ Steve respondió que el deporte en particular aún no ha sido identificado.

Jerry pidió que se consideren los métodos para mantener las pelotas sin salir de la cancha deportiva y sin entrar en Cedar Hills Boulevard.



El Presidente Jones comentó sobre el extenso proceso de extensión comunitaria que tuvo lugar en el desarrollo de este plan maestro, señalando que él cree que el plan maestro que se presenta esta noche representa un buen compromiso entre las necesidades de THPRD y los deseos del vecindario circundante. Dijo que iba a recibir una moción.

**Bob Scott propuso que la junta directiva apruebe el plan maestro de Cedar Hills Park preferido. Larry Pelatt apoyó la moción. La convocatoria se realizó de la siguiente manera:**

<b>John Griffiths</b>	<b>Si</b>
<b>Ali Kavianian</b>	<b>Si</b>
<b>Larry Pelatt</b>	<b>Si</b>
<b>Bob Scott</b>	<b>Si</b>
<b>Jerry Jones Jr.</b>	<b>Si</b>

**La moción fue aprobada UNANIMAMENTE.**

**Punto 7 del orden del día – Agenda de Consentimiento**

**John Griffiths sugirió que la junta directiva retire el artículo (D) SW Cuadrante Community Park de material de relleno comprado por el distrito de la agenda de consentimiento para ser considerado por separado. Larry Pelatt apoyó la moción. La convocatoria se realizó de la siguiente manera:**

<b>Bob Scott</b>	<b>Si</b>
<b>Ali Kavianian</b>	<b>Si</b>
<b>John Griffiths</b>	<b>Si</b>
<b>Larry Pelatt</b>	<b>Si</b>
<b>Jerry Jones Jr.</b>	<b>Si</b>

**La moción fue aprobada UNANIMAMENTE.**

**Larry Pelatt propuso que el consejo de administración apruebe los puntos del orden del día del acuerdo (A) Acta de la reunión ordinaria del Consejo de 16 de agosto de 2016 y del 15 de septiembre de 2016, (B) Factura mensual, (C) De la Oficina de Servicios Ambientales de Portland Solicitud de Servidumbre en Garden Home Recreation Center, y (F) Enmienda al Acuerdo Intergubernamental con el Distrito Escolar de Beaverton para Cedar Hills Park. Ali Kavianian apoyó la moción. La convocatoria se realizó de la siguiente manera:**

<b>John Griffiths</b>	<b>Si</b>
<b>Bob Scott</b>	<b>Si</b>
<b>Larry Pelatt</b>	<b>Si</b>
<b>Ali Kavianian</b>	<b>Si</b>
<b>Jerry Jones Jr.</b>	<b>Si</b>

**La moción fue aprobada UNANIMAMENTE.**

**D. Compra de material de relleno para el Parque Comunitario del distrito del Cuadrante SW**

John Griffiths hizo referencia a las discusiones de la junta durante el año pasado y medio relacionadas con las preocupaciones de salud que se han planteado en relación con el uso de llenado de neumáticos de goma para campos de césped sintético. Como resultado, la junta optó por proporcionar un material de relleno alternativo para el nuevo campo de césped sintético en la Escuela Secundaria Conestoga. Mientras tanto, la Junta está esperando información o resultados de un estudio sobre este tema actualmente en proceso por la Agencia de Protección Ambiental (EPA), que se espera para el fin de este año. Él preguntó si hay cualquier información nueva disponible sobre este punto mientras que el distrito se mueve hacia proporcionar un material de relleno alternativo para un campo adicional del césped sintético en el parque de la comunidad del cuadrante SW.

- ✓ El Gerente General Doug Menke proporcionó una visión general del estudio actual de la EPA en curso, señalando que el personal del distrito se ha acercado a la EPA varias veces con el fin de ofrecer instalaciones THPRD para fines de pruebas, así como el acceso a nuestro público para el seguimiento del Proceso de entrevista planeado. La EPA se reagrupó hace sólo cinco semanas, que fue seguido por la comunicación activa. El personal del distrito se reunió con representantes de la EPA hace dos semanas con el fin de hacer pruebas de la muestra en HMT Recreación Complejo Campo # 2, que es el campo más antiguo del distrito. En ese momento, el representante de la EPA comentó que no había fondos suficientes para probar materiales de relleno alternativos. Además, la EPA comentó que había 40 sitios de prueba geográficamente dispersos identificados y que THPRD fue una de las primeras muestras recogidas. El aspecto de las pruebas de la segunda parte del estudio incluye el acceso a participantes jóvenes que también estarán geográficamente dispersos. Doug adivinó que, basándose en la cantidad de trabajo que todavía queda por hacer, es seguro asumir que la EPA no tendrá respuestas definitivas disponibles para finales de año. Explicó que la acción que se solicita esta noche se basa en el reconocimiento de que probablemente no habrá nueva información para el final del año, combinada con la necesidad de bloquear los precios para el relleno alternativo debido a una línea de suministro variable. El relleno alternativo estaría disponible después de este punto, pero a un precio más alto.

John preguntó si el producto de relleno alternativo ha experimentado un reciente aumento de precios.

- ✓ Doug confirmó esto, señalando que la fluctuación de precios más dramática ocurrirá cuando la EPA eventualmente haga un anuncio sobre cualquier impacto en la salud al usar goma de miga. Explicó que el actual proveedor del distrito de rellenos alternativos ha experimentado un aumento en la demanda del producto y también ha ampliado su capacidad.

Bob Scott preguntó si otros distritos de los parques se han alejado del uso del relleno de llantas de goma tradicional.

- ✓ Doug respondió que es consciente de que algunos distritos escolares se han alejado del material de relleno tradicional, pero no de otros distritos de parques. Señaló que las conversaciones recientes con los proveedores de césped sintético han cambiado en términos de su conocimiento de este tema.

John pidió confirmación de que no hay ninguna nueva información definitiva en este momento para ayudar a informar la decisión del consejo.

- ✓ Doug confirmó esto.

Larry Pelatt comentó que si usar el relleno tradicional de neumáticos de goma de crumb contra un relleno alternativo no es una decisión basada en hechos en este punto ya que aún no hay datos disponibles sobre la seguridad del producto, aunque hay evidencia anecdótica. La elección de un relleno alternativo es una decisión basada en la emoción y no cree que sea el mejor uso de los fondos de los contribuyentes.

John comentó que aunque él desea que haya una mayor claridad disponible en este tema, que todavía no es el caso y cree que el distrito debe permanecer el rumbo por el momento.

Bob Scott comentó que su posición no ha cambiado desde la última vez que la junta tuvo esta discusión. Él cree que la elección de utilizar un producto de relleno alternativo es esencialmente una póliza de seguro. Él ha tenido padres que lo buscan para darle las gracias por apoyar esta elección.

Ali Kavianian señaló que tener un seguro también puede ser una buena administración de los dólares de los contribuyentes.

El Presidente Jones comentó que él ve la decisión de usar un relleno alternativo no como una base emocional, sino como una evaluación basada en el riesgo. Especuló que la industria privada está trabajando duro para intentar demostrar que el relleno de neumáticos de goma es seguro, lo que no ha sucedido todavía. La junta se comprometió a este curso de acción ausente la disponibilidad de datos firmes sobre el tema. Se le anima a saber que la EPA está avanzando con su estudio y se alegra de saber que THPRD está activo en ese proceso.

**John Griffiths sugirió que el consejo de administración apruebe el punto del orden del consentimiento (D) SW Quadrant Community Park Material de relleno comprado por el distrito. Bob Scott apoyó la moción. La convocatoria se realizó de la siguiente manera:**

<b>Ali Kavianian</b>	<b>Si</b>
<b>Larry Pelatt</b>	<b>Si</b>
<b>John Griffiths</b>	<b>Si</b>
<b>Bob Scott</b>	<b>Si</b>
<b>Jerry Jones Jr.</b>	<b>Si</b>

**La moción fue aprobada UNANIMAMENTE.**

#### **Punto 8 del orden del día - asuntos pendientes**

##### **A. Campeones demasiado para recaudar fondos**

Geoff Roach, director de Asociaciones Comunitarias, proporcionó una actualización sobre el esfuerzo de recaudación de fondos para las características del parque que asegurará que el Parque Comunitario SW Quadrant sea accesible y acogedor para personas de todas las habilidades. Geoff proporcionó una presentación detallada de PowerPoint, una copia de la cual fue anotada en el registro, con respecto a la actividad de la campaña hasta la fecha, el acontecimiento pionero de agosto y los próximos pasos de la campaña. Más de \$ 1,400,000 se comprometen o se reservan hasta la fecha con \$ 166,000 adicionales necesarios para completar la porción de capital de la campaña. En 2017, la campaña espera dirigir los esfuerzos de recaudación de fondos hacia la programación de arranque en el nuevo parque en apoyo a las personas con discapacidades. Geoff se ofreció a contestar cualquier pregunta que el consejo pudiera tener.

John Griffiths elogió a Geoff ya todos los involucrados en los esfuerzos de recaudación de fondos. Preguntó cuándo Geoff anticipa asegurar los \$ 166,000 adicionales necesarios.

- ✓ Geoff respondió que se están explorando nuevas oportunidades para asegurar los últimos dólares necesarios. Sin embargo, una vez que la campaña pasa a la pieza de programación, hay nuevas vías a seguir y fundaciones que ofrecen subvenciones para la programación en lugar de capital.

El presidente Jones se maravilló de la progresión de esta campaña que comenzó como el deseo de financiar un campo atlético único y desde entonces se ha transformado en un área de programa completamente nueva para el distrito de acceso para todos. Agradeció a Geoff por sus esfuerzos y expresó su expectativa de lo que el distrito va a ser capaz de proveer para su comunidad a través del programa de Acceso para Todos.

##### **C. Plan de Transición de la Ley de Americanos con Discapacidades (ADA)**

Aisha Panas, directora de Servicios de Parques y Recreación, presentó a Gery Keck, Gerente de Instalaciones y Proyectos y Tim Gilbert con MIG, el consultor del proyecto, para dar una

visión general de la Auditoría de Acceso y Plan de Transición del Distrito de Americanos con Discapacidades (ADA).

Gery hizo una breve reseña del memorándum incluido en el paquete de información del consejo de administración, señalando que no hay ninguna acción formal del directorio solicitada esta noche. El personal tiene la intención de continuar el proceso de divulgación pública para este proyecto, incluyendo una reciente reunión con el Grupo de Amigos del Centro Elsie Stuhr, una presentación en la próxima reunión del comité consultivo conjunto, así como información enviada y comentarios tomados a través del sitio web del distrito. El personal prevé regresar a la junta en la reunión de diciembre para solicitar el reconocimiento del plan.

Tim proporcionó una visión general detallada del proceso y los resultados del plan de transición y auditoría de acceso a través de una presentación en PowerPoint, una copia de la cual fue incluida en el registro y que incluyó información de antecedentes sobre la Ley de Americanos con Discapacidades, Proceso y calendario de la actualización, así como las expectativas y el calendario para eliminar las barreras de acceso identificadas en todo el distrito. Tim y Gery ofrecieron contestar cualquier pregunta que el consejo pudiera tener.

Larry Pelatt expresó su apoyo a la estrategia para abordar las barreras de acceso identificadas, señalando que aprecia que muchas de las barreras serán abordadas a través de proyectos de mantenimiento de rutina a lo largo del tiempo.

#### **D. Informe del Gerente General**

El Gerente General Doug Menke proporcionó una visión general del Informe de su Gerencia General incluido en el paquete de información del consejo de administración, incluyendo lo siguiente:

- Refinanciación de Obligaciones Generales
  - Keith Hobson, director de Negocios e Instalaciones, anunció que una parte de los Bonos de Obligación General de 2011 del distrito están en proceso de refinanciamiento con un ahorro actual de \$ 723.055 ó 8.4% del valor nominal de la serie total refinanciada. Con los ahorros generados en la emisión original del bono y las subsiguientes refinanciaciones, los costos totales del servicio de la deuda pagados por los residentes del distrito se han reducido en \$ 31 millones, o un ahorro del 42% del monto proyectado en los materiales originales.
- Premio 2016 FACT Partner (Familia y Comunidad Juntos)
  - Aisha Panas, directora de Park & Recreation Services, anunció que THPRD ha sido elegido para recibir el premio 2016 FACT Partner. FACT Oregon es una organización de liderazgo familiar para individuos y sus familias con capacidades diferentes.
- Calendario de la Junta Directiva
  - La junta directiva acordó trasladar su reunión de noviembre al lunes 7 de noviembre.

Doug ofreció contestar cualquier pregunta que el consejo pudiera tener.

John Griffiths expresó la necesidad de dar una gran publicidad a la cantidad de dólares de impuestos que el público ha ahorrado debido a la gestión experta del distrito en la financiación de la medida de bonos de 2008.

- ✓ El Gerente General Doug Menke estuvo de acuerdo y reconoció los esfuerzos de Keith en esta área, notando que Keith ha colocado bien al distrito para estos ahorros asegurando una calificación de bono ejemplar para el distrito.

## **Punto 9 del Orden del Día - Nuevos Negocios**

### **A. Resultados de Meta Recomendados para el Año Fiscal 2017/18 Planificación y Presupuesto**

El Gerente General Doug Menke presentó a Seth Reeser, Gerente de Análisis de Operaciones, para proporcionar una visión general de la nota incluida en el paquete de información del consejo de administración con respecto a los resultados de metas recomendados para el año fiscal 2017/18.

Seth proporcionó una visión general de los resultados de las metas recomendadas para el año fiscal 2017/18, señalando que una actualización sobre el Plan Estratégico y el Plan de Sostenibilidad Financiera y de Servicios del distrito fue proporcionada en la reunión del mes de agosto y que este es el siguiente paso para aprobar áreas de enfoque específicas Para el próximo ciclo presupuestario. De los 60 resultados aprobados el año pasado, sólo siete seguirán siendo los resultados prioritarios para el próximo año, con 16 nuevos resultados adicionales para un total de 23, que se incluyen en el paquete de información del consejo de administración. Las medidas que ya no formarán parte de los resultados de la meta se incorporarán al proceso presupuestario como indicadores clave del desempeño. Como el enfoque prioritario del distrito cambia, algunas de esas medidas podrían ser devueltas.

Seth explicó que los resultados de las metas recomendadas para el año fiscal 2017/18 se centran en áreas específicas: concesiones y adquisiciones de donaciones, adquisición de tierras, marcas y comunicaciones públicas, así como gastar los restantes fondos de bonos de recursos naturales. Las medidas de desempeño incluidas dentro de los resultados de la meta están relacionadas con estas áreas.

Seth ofreció una visión general de dos modificaciones importantes de los resultados de la meta del año pasado: el formato cambió para clasificar las medidas en cinco categorías basadas en las mejores prácticas de medición del desempeño; Y el número de medidas se ha reducido de 60 en el año fiscal 2016/17 a 23 para el año fiscal 2017/18. Se incluirá una actualización de los planes de negocios del año pasado, junto con las cifras reales finales para el año fiscal 2015/16 y una actualización de los planes de negocios del año en curso dentro de la información del presupuesto de mitad de año. Una vez aprobada la propuesta esta noche, el personal formulará planes de negocios para lograr estos objetivos. Seth señaló que la acción solicitada esta tarde es la aprobación de la Junta de los resultados de la meta de indicadores de desempeño prioritario para su uso en el año fiscal 2017/18 proceso de planificación y presupuesto y se ofreció a responder a cualquier pregunta que pueda tener el consejo.

Bob Scott pidió aclaraciones con respecto a la junta que se le pidió que apruebe nuevas medidas de resultado que aún están en proceso de desarrollo. Preguntó en qué punto el consejo vería esas mediciones con el fin de proporcionar sus comentarios.

- ✓ Seth respondió que toda la información que se puede cuantificar en ese momento se proporcionará como parte de la actualización del presupuesto de mitad de año.
- ✓ Seth respondió que toda la información que se puede cuantificar en ese momento es proporcionará como parte de la actualización del presupuesto de mitad de año.

**Bob Scott propuso que la junta directiva apruebe los resultados de la meta para las métricas de desempeño prioritario para su uso en el proceso de planificación y presupuesto del año fiscal 2017/18. Ali Kavarianian apoyó la moción. La convocatoria se realizó de la siguiente manera:**

<b>Larry Pelatt</b>	<b>Si</b>
<b>John Griffiths</b>	<b>Si</b>
<b>Ali Kavarianian</b>	<b>Si</b>

**Bob Scott**                **Si**  
**Jerry Jones Jr.**        **Si**

**La moción fue aprobada UNANIMAMENTE.**

**Punto 10 del orden del día - Aplazamiento**

No habiendo más asuntos, la reunión fue clausurada a las 9:30 pm.

---

Jerry Jones Jr., Presidente

---

Ali Kavianian, Secretario

Secretaria de Actas,  
Jessica Collins